



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem niniejszego postępowania jest Remont korytarza piętra i klatek schodowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 204 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w systemie „zaprojektuj i buduj”.**

### I. OPIS OGÓLNY

Zamówienie polega na wykonaniu pełnej dokumentacji, uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeśli wymagana) lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru prowadzenia prac, oraz wykonaniu prac budowlanych na podstawie projektu przedstawionego Zamawiającemu do akceptacji w zakresie wykonania remontu korytarza szkolnego, znajdującego się na piętrze budynku, oraz schodów na parter znajdujących się na obu końcach korytarza a także pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta na budowie. Należy także zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne roboty budowlane i instalacyjne, które będą wynikać ze stanu faktycznego budynku.

### II. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓLNE:

- a. W terminie 10 dni od daty podpisania umowy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję projektową, w szczególności projekt kolorystyki. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy, oraz z zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej dokumentację projektową (projekt budowlany, obejmujący wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a następnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpić do realizacji planowanych robót. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Projekt techniczny/ budowlany i wykonawczy/ na wyżej opisany zakres robót należy opracować zgodnie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia. Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Po zakończeniu robót Wykonawca winien przedstawić dokumentację powykonawczą w sposób określony przepisami prawa.

- b. Teren prowadzenia prac winien być wygradzony, zabezpieczony.

Transport materiałów winien być uzgodniony ze służbami Użytkownika, oraz zapewniać bezszkodową pracę szkoły i nie utrudniać jej funkcjonowania. Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów leży po stronie wykonawcy. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe i być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie. Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygradzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zapewni zaplecze socjalne budowy (wraz z toaletami).

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania remontu budynku do przejścia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

### **III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym, który został zamieszczony na stronie zamawiającego w osobnych plikach i stanowi załącznik nr 1.do niniejszego OPZ.