

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZADANIE: Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku
Szkoły Podstawowej nr 204 im. Stefana Kardynała
Wyszyńskiego.

ZAMAWIAJĄCY: **MIASTO ŁÓDŹ – Szkoła Podstawowa nr 204**

 ul. Gajcego 7/11

 92-610 Łódź

 NIP 728-18-22-335

 REGON 0002088774

Opracowała: Mgr inż. Katarzyna Zuchmańska

Zatwierdziła:

Spis treści

1.	DANE OGÓLNE	5
1.1.	DANE EWIDENCYJNE.....	5
1.1.1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	5
1.1.2.	ADRES OBIEKTU	5
1.1.3.	NAZWA I ADRES INWESTORA	5
1.1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.1.5.	CEL OPRACOWANIA	6
1.1.6.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
2.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
2.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ.....	7
2.2.1.	LOKALIZACJA	7
2.2.2.	CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA	8
2.3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	8
2.3.1.	IZOLACJA POZIOMA	8
2.3.2.	IZOLACJA PIONOWA	8
2.3.3.	STRONA ZACHODNIA – FRONTOWA	9
2.3.4.	STRONA PÓŁNOCNA	11
2.3.5.	STRONA WSCHODNIA – TYLNA	12
2.3.6.	STRONA POŁUDNIOWA	14
2.4.	ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA.....	14
2.4.1.	PRACE PROJEKTOWE	14
2.4.2.	IZOLACJA POZIOMA	15
2.4.3.	IZOLACJA PIONOWA	15
2.4.4.	STRONA ZACHODNIA – FRONTOWA	15
2.4.5.	STRONA PÓŁNOCNA	18
2.4.6.	STRONA WSCHODNIA – TYLNA	19
2.4.7.	STRONA POŁUDNIOWA	21
3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	23
3.1.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	23
3.2.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI.....	24

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA WYKONANIA IZOLACJI ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH SP 204

3.3.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH	24
3.4.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA.....	24
3.5.	UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.....	24
3.6.	UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.....	24
3.7.	WIZJA LOKALNA.....	25
3.8.	ORGANIZACJA BUDOWY.....	25
3.9.	INSPEKTOR NADZORU.....	25
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	25
4.1.	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	25
4.2.	PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.....	27
4.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.....	28
4.4.	UWAGI OGÓLNE.....	28
5.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	29
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	29
5.2.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	29
5.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	30
5.4.	ODBIORY.....	31
5.5.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	32
5.6.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	32
5.7.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT.....	33
5.8.	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA.....	33

Kody według słownika CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych, roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. DANE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku Szkoły Podstawowej nr 204 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego.

1.1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Gajcego 7/11

92-610 Łódź

1.1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

MIASTO ŁÓDŹ - Szkoła Podstawowa nr 204

ul. Gajcego 7/11

92-610 Łódź

1.1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- uzgodnienia z użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (jednolity tekst: Dz. U. z 2014r., poz. 883)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity teks: Dz. U. z 2003r., Nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126)
- obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE
- Odpowiednie aprobaty techniczne i wytyczne producentów zastosowanych materiałów
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znad wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.1.5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wyszczególnienie i opisanie prac projektowych oraz adaptacyjnych niezbędnych do wykonania, celem wykonania izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych.

Celem remontu jest usunięcie ognisk zawilgoceń, poprawa warunków cieplnych oraz poprawa standardów estetycznych w szatni, co ma wpłynąć pozytywnie na odbiór szkoły przez jej uczniów.

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty w formule „zaprojektuj-wybuduj”.

Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

1.1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik SIWZ do przetargu.

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie polega na wykonaniu pełnej dokumentacji, uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeśli wymagana) lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru prowadzenia prac, oraz wykonaniu prac budowlanych na podstawie projektu przedstawionego Zamawiającemu do akceptacji w zakresie wykonania izolacji ścian fundamentowych, a także pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta na budowie. Należy także zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne roboty budowlane i instalacyjne, które będą wynikać ze stanu faktycznego budynku wraz z instalacjami.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ

2.2.1. LOKALIZACJA

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA WYKONANIA IZOLACJI ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH SP 204

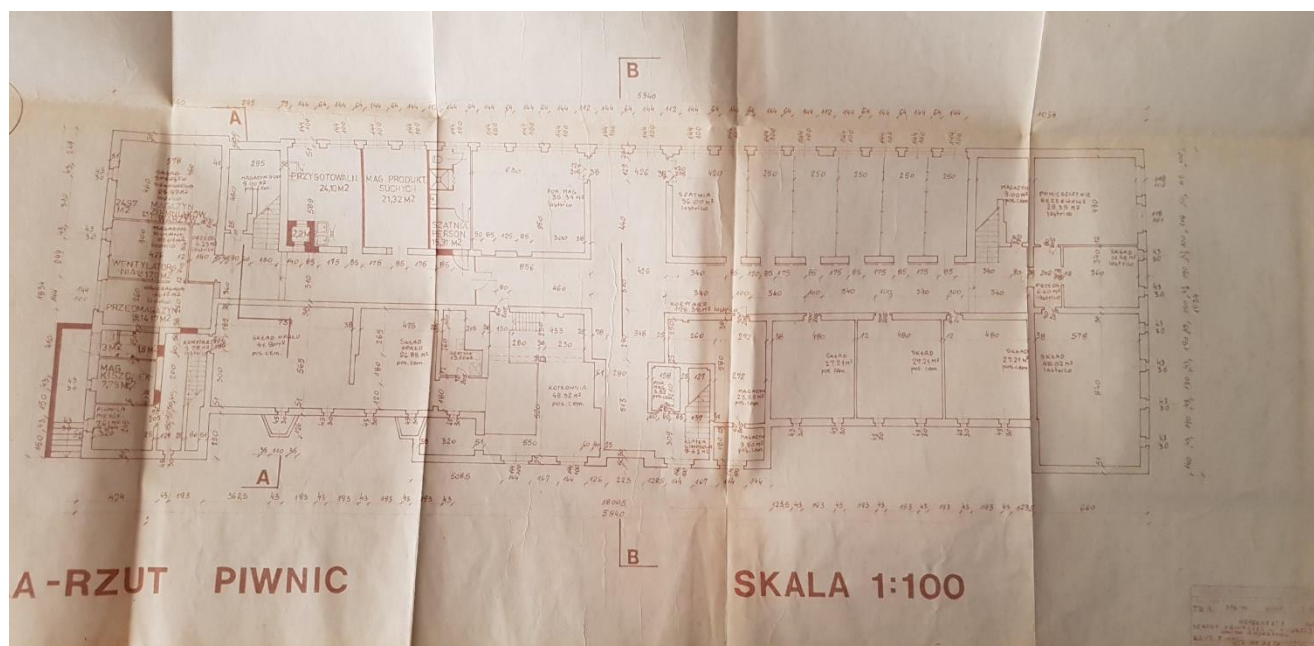
Przedsięwzięcie dotyczy wszystkich ścian fundamentowych zewnętrznych budynku.

2.2.2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Długość ścian po obwodzie wynosi około 190 mb.

Głębokość posadowienia wynosi około 2,2 m.

Grubość ścian fundamentowych wynosi 51 zm.



2.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.3.1. IZOLACJA POZIOMA

Isolacja pozioma wykonana z substancji lepikopodobnych, nie spełnia swej funkcji, a miejscowo występuje jej brak.

Na styku ławy fundamentowej ze ścianą występują liczne przecieki.

2.3.2. IZOLACJA PIONOWA

W czasie budowy obiektu wykonano izolację typu lekkiego. Wraz z jej zużyciem, oraz zmianą sposobu odwodnienia terenu i dachu szkoły, izolacja

przestała pełnić swą rolę. Objawia się to znacznym zawilgoceniem ścian od strony wewnętrznej, ogniskami zagrzybienia oraz przeciekami wody do środka obiektu.

2.3.3. STRONA ZACHODNIA - FRONTOWA





Częściowo wody opadowe odprowadzane są na nawierzchnię z kostki brukowej, a częściowo na niewielki trawnik przed szkołą od strony frontowej, co powoduje duże i długotrwałe zastoiny wody.

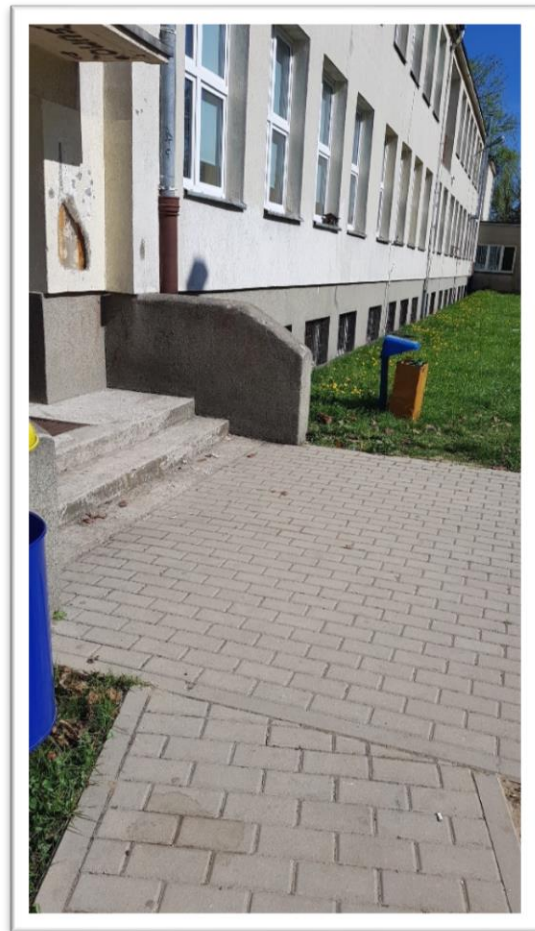
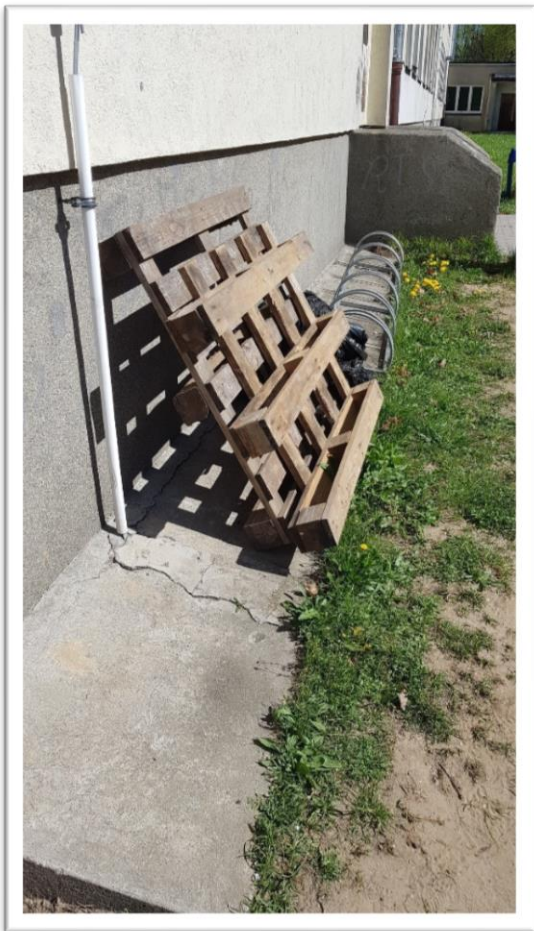
Wzdłuż budynku występuje opaska betonowa, studnie doświetlające, schody wejściowe z murkami oraz schody na podmurowaniu. Przy budynku jest usytuowana skrzynka przyłączeniowa oraz kanał wentylacyjny.

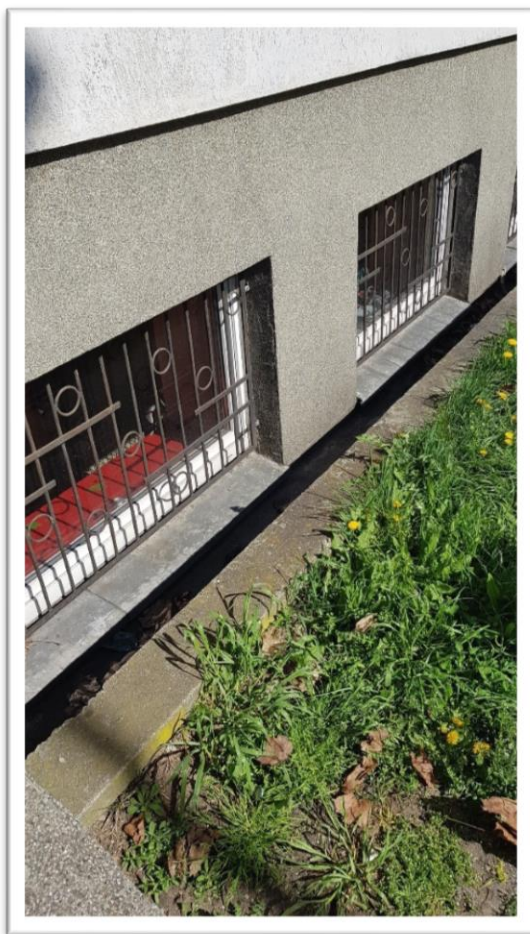
2.3.4. STRONA PÓŁNOCNA



Wody opadowe odprowadzane są na nawierzchnię z kostki brukowej. Pod balkonami usytuowana jest studzienka doświetlająca.

2.3.5. STRONA WSCHODNIA – TYLNA





Częściowo wzdłuż budynku występuje opaska betonowa, a częściowo murek oporowy wydzielający studnię doświetlającą okna szatni.

Przy budynku istnieją schody betonowe wraz z murkami.

2.3.6. STRONA POŁUDNIOWA



Wody odprowadzane są na niewielki trawnik. Przy budynku występują dwie studnie doświetlające okna piwnicy.

Przy budynku znajduje się też skrzynka przyłączeniowa elektryczna.

2.4. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA

2.4.1. PRACE PROJEKTOWE

Dla całości zamierzenia należy wykonać dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą.

2.4.2. IZOLACJA POZIOMA

Na wszystkich ścianach fundamentowych zewnętrznych należy wykonać izolację w formie iniekcji.

Dopuszczalne technologie to iniekcja niskociśnieniowa, iniekcja grawitacyjna, iniekcja materiałem w postaci kremu.

Poziom iniekcji winien być określony projektowo, jednak zaleca się wykonanie iniekcji w poziomie posadzki piwnicy, pod kątem od strony zewnętrznej.

2.4.3. IZOLACJA PIONOWA

Na wszystkich ścianach fundamentowych zewnętrznych należy zaprojektować i wykonać izolację pionową typu ciężkiego, zabezpieczającą przed wodą naporową. Należy wykonać fasetę uszczelniającą na łączeniu ściany fundamentowej z ławą. Należy zabezpieczyć przeciwwodnie wierzch ławy fundamentowej. Należy zaprojektować i wykonać docieplenie ścian fundamentowych w postaci styroduru. Po wykonaniu izolacji należy ułożyć matę drenującą.

Dodatkowo należy wykonać uszczelnienie przejść wszelkich instalacji i urządzeń, które przechodzą przez ściany fundamentowe. Należy również wziąć pod uwagę prace wynikające z obecności skrzynek elektrycznych i teletechnicznych przyłączeniowych.

Należy przewidzieć ewentualne niezbędne przemurówki ścian w miejscach uszkodzeń cegieł, lub pęknięć, oczyszczenie spoin, oraz otynkowanie ścian fundamentowych, w przypadku braku tynku.

Wykonać należy wszelkie wykopy, rozbiórki elementów nawierzchni, opasek betonowych, murków oporowych, oraz ich późniejsze odtworzenie.

Tereny zielone należy zrekultywować. Zieleń podlega dwumiesięcznemu procesowi pielęgnacji.

Izolację należy wykonywać etapowo. Zamawiający nie wyraża zgody na całościowe odkopanie ścian fundamentowych.

Izolacja winna być wykonywana w pełnym systemie wybranego producenta.

2.4.4. STRONA ZACHODNIA – FRONTOWA

Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej

Rozbiórka studzienek doświetlających

Rozbiórka opaski betonowej

Wykonanie wykopów

Oczyszczenie ścian z istniejącej izolacji

Przygotowanie ścian pod wykonanie izolacji

Wklejenie fasety uszczelniającej

Wykonanie izolacji typu ciężkiego

Wykonanie docieplenia ścian styrodurem

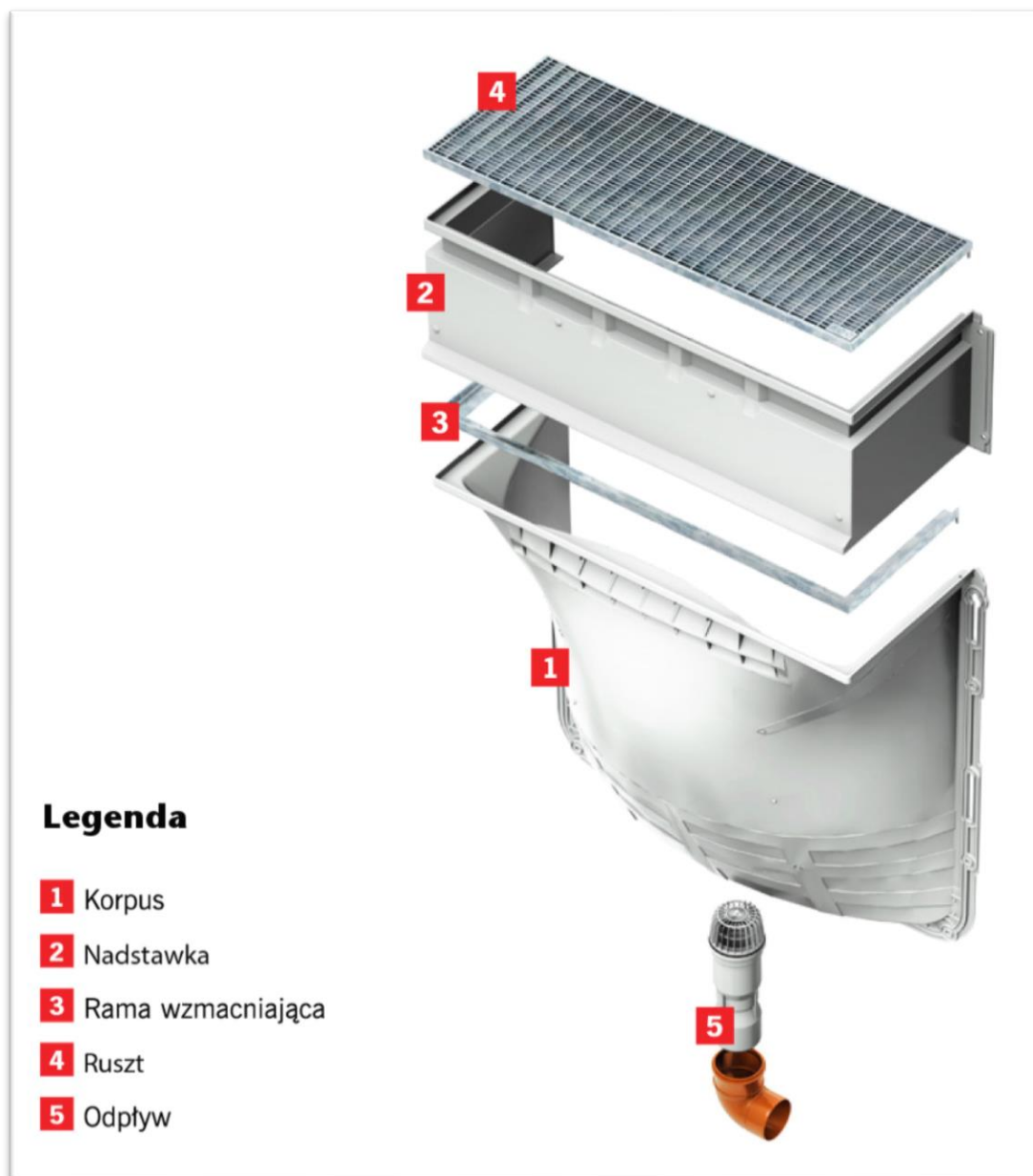
Wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń istniejących instalacji

Wykonanie wszelkich niezbędnych przejść instalacyjnych przez ściany budynku

Ułożenie maty drenującej

Odtworzenie studzienek doświetlających (z demontowalnym przekryciem z gęstej siatki) z umożliwieniem odpływu wody ze studzienek i izolacją przeciwwilgociową ich ścian. Beton wodoszczelny minimum W8. Pomalowanie ścian od strony okien białą farbą elewacyjną.

Zamawiający wyraża zgodę na ułożenie studzienek doświetlających odpływowych systemowych



Zasyпка piaskiem z ubiciem warstwami co 20 cm

Odtworzenie nawierzchni z kostki

Wykonanie opaski z kostki brukowej wzdłuż całej ściany - wraz z krawężnikiem

W przestrzeni za schodami wejściowymi - które nie podlegają rozbiórce, należy wykonać iniekcję kurtynową od strony wewnętrznej

2.4.5. STRONA PÓŁNOCNA

Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej

Rozbiórka studzienek doświetlających

Wykonanie wykopów

Oczyszczenie ścian z istniejącej izolacji

Przygotowanie ścian pod wykonanie izolacji

Wklejenie fasety uszczelniającej

Wykonanie izolacji typu ciężkiego

Wykonanie docieplenia ścian styrodurem

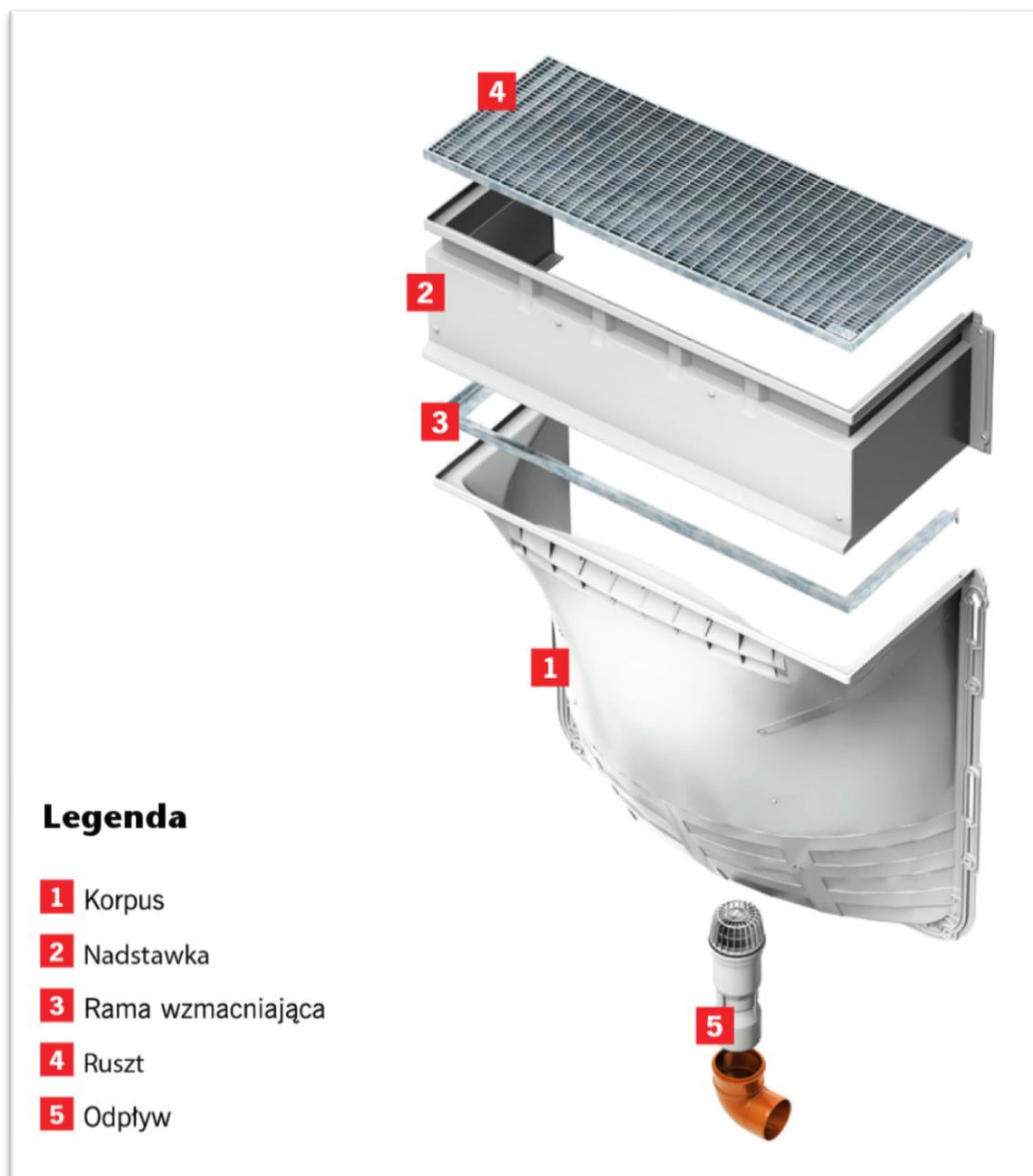
Wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń istniejących instalacji

Wykonanie wszelkich niezbędnych przejść instalacyjnych przez ściany budynku

Ułożenie maty drenującej

Odtworzenie studzienek doświetlających (z demontowalnym przekryciem z gęstej siatki) z umożliwieniem odpływu wody ze studzienek i izolacją przeciwwilgociową ich ścian. Beton wodoszczelny minimum W8. Pomalowanie ścian od strony okien białą farbą elewacyjną.

Zamawiający wyraża zgodę na ułożenie studzienek doświetlających odpływowych systemowych



Zasypka piaskiem z ubiciem warstwami co 20 cm

Odtworzenie nawierzchni z kostki

2.4.6. STRONA WSCHODNIA – TYLNA

Rozbiórka murku oporowego

Rozbiórka studzienek doświetlających

Rozbiórka opaski betonowej

Wykonanie wykopów

Oczyszczenie ścian z istniejącej izolacji

Przygotowanie ścian pod wykonanie izolacji

Wklejenie fasety uszczelniającej

Wykonanie izolacji

Wykonanie docieplenia ścian styrodurem

Wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń istniejących instalacji

Wykonanie wszelkich niezbędnych przejść instalacyjnych przez ściany budynku

Ułożenie maty drenującej

Odtworzenie studzienek doświetlających (z demontowalnym przekryciem z gęstej siatki) z umożliwieniem odpływu wody ze studzienek i izolacją przeciwwilgociową ich ścian. Beton wodoszczelny minimum W8. Pomalowanie ścian od strony okien białą farbą elewacyjną.

Zamawiający wyraża zgodę na ułożenie studzienek doświetlających odpływowych systemowych



Zasypka piaskiem z ubiciem warstwami co 20 cm

Wykonanie opaski z kostki brukowej po lewej stronie od schodów – wraz z krawężnikiem

W przestrzeni za schodami wejściowymi – które nie podlegają rozbiórce, należy wykonać iniekcję kurtynową od strony wewnętrznej

2.4.7. STRONA POŁUDNIOWA

Rozbiórka studzienek doświetlających

Wykonanie wykopów

Oczyszczenie ścian z istniejącej izolacji

Przygotowanie ścian pod wykonanie izolacji

Wklejenie fasety uszczelniającej

Wykonanie izolacji

Wykonanie docieplenia ścian styrodurem

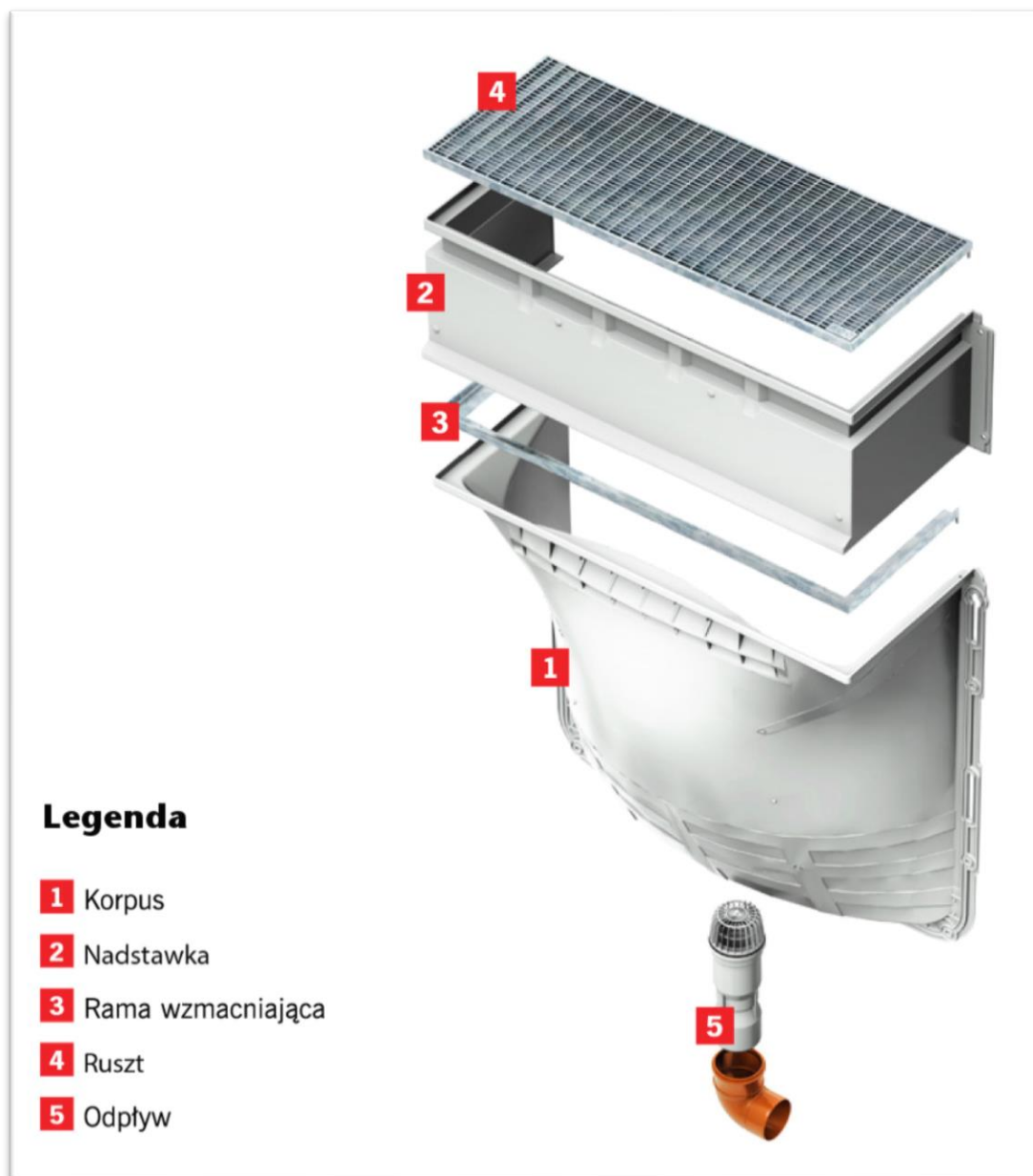
Wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń istniejących instalacji

Wykonanie wszelkich niezbędnych przejść instalacyjnych przez ściany budynku

Ułożenie maty drenującej

Odtworzenie studzienek doświetlających (z demontowalnym przekryciem z rzadkiej siatki) z umożliwieniem odpływu wody ze studzienek i izolacją przeciwwilgociową ich ścian. Beton wodoszczelny minimum W8. Pomalowanie ścian od strony okien białą farbą elewacyjną.

Zamawiający wyraża zgodę na ułożenie studzienek doświetlających odpływowych systemowych



Zasyпка piaskiem z ubiciem warstwami co 20 cm

Odtworzenie trawnika

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością

3.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania teren.

3.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Budynek nie jest pod opieką Konserwatora Zabytków, ani nie jest ujęty w rejestrze obiektów zabytkowych.

Działka na której zlokalizowany jest obiekt nie leży w obszarze prac górniczych.

3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

3.5. UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.

Realizacja zadania może wymagać ingerencji w uzbrojenie terenu, w zakresie w jakim należy zabezpieczyć

3.6. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.

Przewidziane do wykonania prace wymagają ingerencji w konstrukcję budynku w zakresie wykonania otworów w ścianach nośnych fundamentowych.

Prace remontowe nie zmieniają parametrów charakterystycznych budynku jak również nie zmieniają widoku elewacji.

3.7. WIZJA LOKALNA

Przed złożeniem oferty Wykonawca musi odbyć wizję lokalną w celu przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące przygotowaniu projektu, robót budowlanych, oraz montażowych.

Wykonawca ponosi ryzyko wykonania nieopisanych w niniejszym dokumencie prac niezbędnych jednak do osiągnięcia celu jakim jest wykonanie szczelnej izolacji typu ciężkiego.

3.8. ORGANIZACJA BUDOWY

W organizacji prac należy uwzględnić, że część prac prowadzona będzie na czynnym obiekcie. Sposób ich prowadzenia nie może utrudniać prowadzenia działalności dydaktycznej.

Zapewnić należy koordynację prac z Wykonawcą prac związanych z remontem szatni, który odbywać się będzie równolegle do prac związanych z izolacją.

3.9. INSPEKTOR NADZORU

Zamawiający przewiduje powołanie Inspektora Nadzoru.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W terminie 10 dni od daty podpisania umowy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu kompletny projekt.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy, oraz z zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA WYKONANIA IZOLACJI ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH SP 204

Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej dokumentację projektową (projekt budowlany, obejmujący wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a następnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpić do realizacji planowanych robót. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Projekt techniczny/ budowlany i wykonawczy/ na wyżej opisany zakres robót należy opracować zgodnie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuka budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

Wymagana ilość egzemplarzy :

Inwentaryzacja	Wersja papierowa 2 egzemplarze Wersja elektroniczna na płycie CD 2 egzemplarze
Projekt budowlany	Wersja papierowa 2 egzemplarze Wersja elektroniczna na płycie CD 2 egzemplarze
Projekt wykonawczy	Wersja papierowa 2 egzemplarze Wersja elektroniczna na płycie CD 2 egzemplarze
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	Wersja papierowa 1 egzemplarz

	Wersja elektroniczna na płycie CD 2 egzemplarze
--	--

Po zakończeniu robót Wykonawca winien przedstawić dokumentację powykonawczą w sposób określony przepisami prawa.

4.2. PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.

Teren prowadzenia prac winien być wygradzony, zabezpieczony.

Zamawiający informuje, iż z obiektu szkoły oraz boiska i przyległej siłowni, w trakcie wakacji będą korzystać dzieci.

Transport materiałów winien być uzgodniony ze służbami Użytkownika, oraz zapewniać bezszkodową pracę szkoły i nie utrudniać jej funkcjonowania.

Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów leży po stronie wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe i być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygradzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Wykonawca własnym staraniem i kosztem zapewni zaplecze socjalne budowy (wraz z toaletami).

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania remontu budynku do przejęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach użyteczności publicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczęcią.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w sytuacji gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

4.4. UWAGI OGÓLNE.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty, do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania zadania. Wszelkie niejasności powinny być rozstrzygane na etapie postępowania.

5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca zrealizuje zadanie remontowe zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

5.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca we współpracy z Zamawiającym, opracuje harmonogram robót oraz przekaże go do akceptacji w ciągu 5 dni od podpisania Umowy. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji i zamówienia.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca przekaże pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, planem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarem prac.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Z uwagi na uwarunkowania techniczne, prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu realizacji inwestycji uzgodnionego z Zamawiającym i Użytkownikiem.

W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

5.4. ODBIORY

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni.

W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku, w szczególności terminy usunięcia wskazanych w toku odbioru wad.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

5.5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

5.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5.8. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

KONIEC